



Emopad 92, Geldrop





Te koop in Geldrop, Emopad 92

Vrijstaande villa met kantoorruimte aan huis en meer dan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen op een perceel van maar liefst 1041 m².

Deze fraaie villa beschikt o.a. over een riante living, keuken, serre, slaapkamer, badkamer en inloopkast op de begane grond, 3 slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping, vrijstaande garage, separate kantoorruimte voorzien van natte ruimte en keukenblok. De fraai aangelegde tuin is voorzien van een overdekt terras, een gazon en een verwarmd zwembad. Wie wil dat nou niet...wonen en werken in één!

Begane grond:

Entree:

De hal/entree voorzien van grijze tegelvloer met vloerverwarming biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.



Keuken:

De dichte keuken in lichte kleuropstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven (alle van Siemens) en 1,5 spoelbak. Daarnaast is er ruim voldoende kastruimte.

Vanuit de keuken is er toegang naar de serre en de woonkamer.

Woonkamer:

De royale, lichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard met marmeren schouw, gestuukte muren en mooie openslaande deuren naar de serre. De woonkamer is tevens voorzien van vloerverwarming en bijverwarming. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de aanbouw (circa 2010) waar zich een masterbedroom, badkamer, inloopkast en wasruimte bevindt.







Serre:

Een ruime serre voorzien van 3 openslaande deuren en rolluiken waar het heerlijk vertoeven is.

Aanbouw:

De in 2010 aangebouwde ruimte beschikt over een riante masterbedroom, een inloopkast en een geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche, hangcloset, vaste wastafel in meubel en mechanische ventilatie. Tevens is hier de wasruimte gecreëerd met alle aansluitingen voor uw wasapparatuur en de cv-ketel.

1ste Verdieping:

Slaapkamers:

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gelegen waarvan 1 afgewerkt met een PVC-vloer en inloopkast. De andere 2 slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking. Iedere slaapkamer beschikt over een telefoon-/ televisieaansluiting en rolluiken voor de ramen.

Badkamer:

De fraaie badkamer van getrommeld marmer is voorzien van een douchecabine, ligbad, design radiator,





Kantoorruimte:

Separate, lichte kantoorruimte voorzien van marmeren tegelvloer (getrommeld) met vloerverwarming, keukenblok en geheel betegelde badkamer met douche, hangcloset en wastafel.

De kantoorruimte is afgewerkt met stucwerk wanden en schoonmetselwerk, voorzien van dubbele beglazing en beschikt over een bergzolder met vlizotrap. Ideaal voor een kantoor aan huis!





Tuin:

De volop privacy biedende achtertuin beschikt over meerdere terrassen, een gazon, een verwarmd zwembad, verlichting en een achterom. Achter in de tuin vindt u een overdekt terras en de vrijstaande garage.

De voorzijde is volledig bestraat en biedt meer dan voldoende parkeergelegenheid voor uw bezoekers.

Garage:

De vrijstaande garage is afgewerkt met een tegelvloer, elektra en een dubbele toegangsdeur.







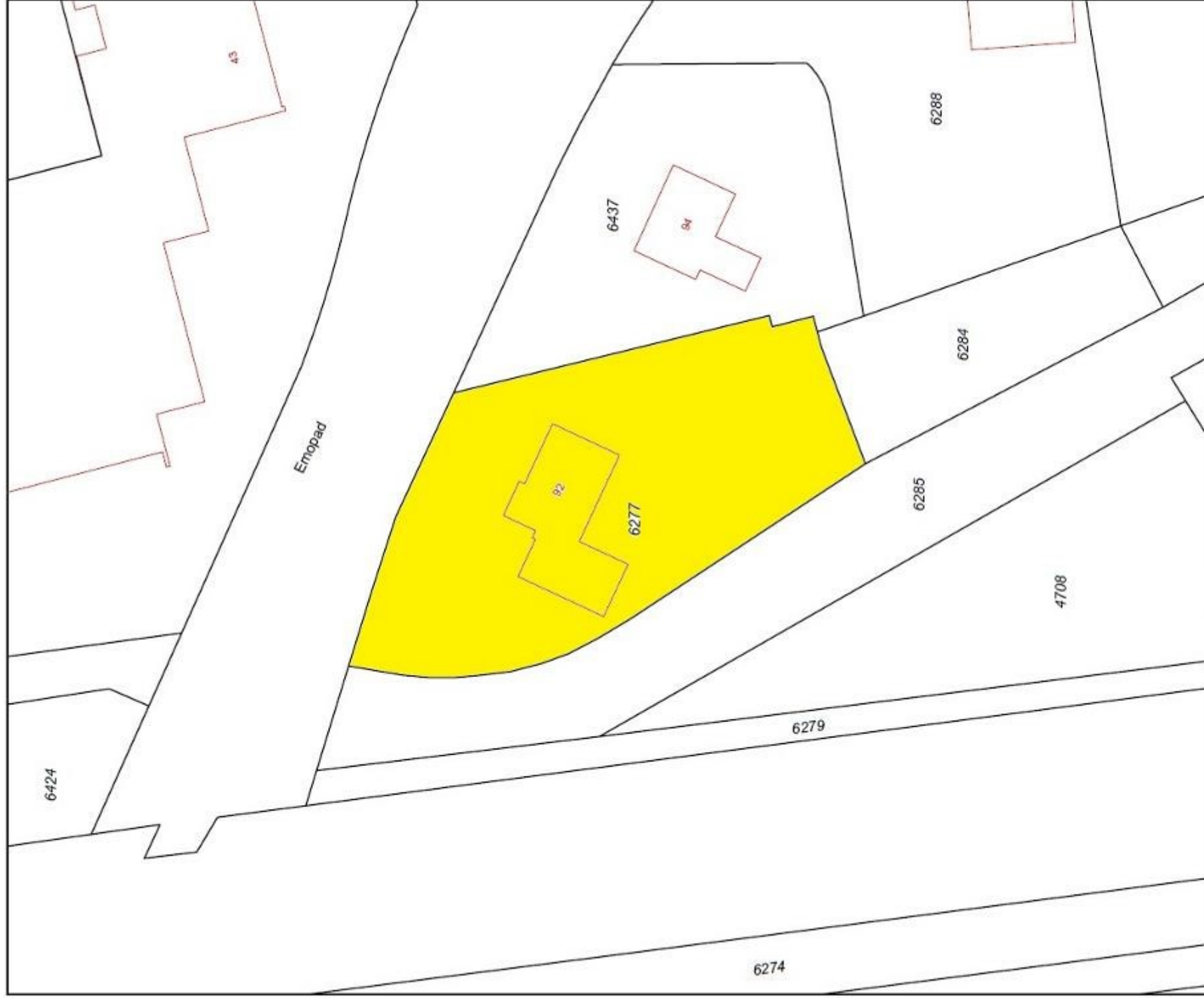
Belangrijk:

- Bouwjaar circa 1965
- Perceeloppervlakte circa 1041m²
- Inhoud circa 470 m³
- Zeer goed onderhouden, vrijstaande villa met verwarmd zwembad in de tuin
- Separate kantoorruimte
- Volledig woonprogramma op de begane grond
- Volledig geïsoleerd, dubbel glas en rolluiken
- Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zeer gunstig gelegen t.o.v. Geldrop, Eindhoven, sportfaciliteiten, winkels en scholen
- Kortom: een uniek object met vele mogelijkheden dat u absoluut gezien moet hebben.

STARTPRIJS: € 599.000,- (bieden vanaf)

AANVAARDING: IN OVERLEG

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.



Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 12345 25
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing
 Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 oktober 2018
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

GELDROP
 D
 6277



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.